

# Informasjon fra Flendalen Sameieskog.

## Nr. 5 – desember 2007.

På denne tiden i fjor ventet vi fortsatt på snøen og skiføret. Nå opplever vi en mer "normal" førjulsvinter, og vi kan allerede tilby mange kilometer med preparerte skiløyper i tilknytning til våre hytteområder.

For jegerne har høsten vært fin og spesielt de som jakter skogsfugl har opplevd mer fugl enn på mange år. På sameieskogen er det felt 12 elger av en kvote på 14 dyr.

### **Reguleringsplaner for Grasbekkåsen, Storkjellkanken og Gnolla 1.**

Endelig har Trysil kommune lagt planene ut på høring, etter at de ble oversendt fra Arkitektbua tidlig på våren. Planene for hvert enkelt felt skal være sendt til den enkelte hytteeier i feltet. Trysil kommune ber om at eventuelle høringsuttalelser blir oversendt kommunen innen 12/1-2008. Når de endelige reguleringsplanene foreligger, vil hytteeierne bli gjort kjent med disse.

### **Nytt vannanlegg i Gnolla 2 er ferdig.**

Vi er glade for å kunne fortelle at vanntilførselen til Gnolla 2 nå er på plass, etter at det ble borret på nytt. Det gamle borrehullet som ble forurenset av overflatevann er plombert og resultatene av vannprøvene i det nye borrehullet viser at dette vannet har meget god kvalitet. Det er bygd nytt pumpehus og hytteeierne i Gnolla 2 kan nå feire jul og nyttår på hytta med eget vann. Inntil videre er det nå bare Gnolla 1 som får sin vanntilførsel fra det opprinnelige anlegget i Gnollaområdet.

### **Daglig leder.**

Ole Arne Hågen har i 2007 fungert som daglig leder i Flendalen Sameieskog. Han har vært innleid gjennom Trysil og Engerdal Utmarksråd ( TEUR ). Ole Arne har valgt å si opp sin stilling i TEUR, og starte for seg selv. Vi har forespurt Ole Arne om han kan tenke seg å drifte Flendalen Sameieskog gjennom sitt foretak, Pan Naturkometanse DA. Dette har han sagt seg villig til og han fortsetter derfor hos oss med de samme arbeidsoppgaver som han har hatt hittil. Ole Arne vil fortsatt ha kontordag i Trysil på mandager, på samme sted som i 2007 ( se Info. Nr. 4 – desember 2006 ), og er ellers som tidligere å treffe på mobiltelefonnr. 95 76 64 16. Post- og e-postadressen er følgende fra og med 1/1-2008 :  
Flendalen Sameieskog v/ Ole Arne Hagen, Slettmoveien 25, 2420 Trysil - [post@flendalen.no](mailto:post@flendalen.no).

### **Skjøter og målebrev.**

Som enkelte av dere vet, er det fortsatt noen som venter på sitt skjøte etter innløsningen av festetomtene. Daglig leder er oppriktig lei seg for at dette fortsatt ikke er i orden, og setter full fokus på dette straks over årsskiftet. Vi beklager at dette har dratt ut i tid.

### **Endring i priser på vann- og påkoblingsavgift.**

Etter en gjennomgang i vår med vår revisor og fylkesskattesjefen i Hedmark, er vi blitt pålagt å innkreve MVA for vannavgifter og påkoblinger fra og med 2007. Det samme gjelder for løypeavgiften, da denne også kommer inn under avgiftspliktig salg. Vi har valgt å bake inn merverdiavgiften i beløpet, uten å øke dette for 2007 da dette framkom såpass langt utpå året, men fra og med 01.01.2008 vil vi være nødt til å legge på 25 % mva på disse beløpene. Vi ber om forståelse for dette.

### **Ny løypemaskin er på plass.**

Ny løypemaskin er innkjøpt og innkjørt. Så langt er vi fornøyd og vi håper at alle brukerne av løypene også blir fornøyd. Tomas Bryn kjører maskina og kjøring og vedlikehold er kontraktsfestet. Kontrakten skal være gjenstand for en løpende vurdering med tanke på å gjøre nødvendige tilpasninger, for å sikre at løypekjøringen utvikles i tråd med gjeldende kvalitetskrav og ønsker. Løypenettet er kartfestet og følger vedlagt.

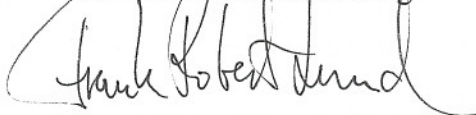
Løypene på vedlagte kart skal være preparert til fredag formiddag vinteren igjennom, og skal holdes godt åpne helga igjennom. Disse løypene prepareres også etter hvert snøfall. Løypene holdes kontinuerlig åpne i jule-, vinter- og påskeferien. Der det er mulig tilstreber vi å legge to spor med mulighet for en skøyetrase i midten. Vi minner også om at lysløypa ved lokalet Vidsyn kan brukes av alle som ønsker det. Lysbryter og timer er plassert ved inngangsdøra og er tilgjengelig for alle. Etter hvert vil flere løyper bli preparert som en følge av at Bittermarka Hytteforening også ønsker å kjøpe denne type tjenester av oss.

Intensjonen er videre at maskina blir utstyrt med en GPS og koblet opp mot en internettløsning. På denne måten kan interesserte gå inn på internettsiden, [www.skisport.no](http://www.skisport.no), finne frem til løypenettet og se hvor prepareringsmaskina til en hver tid befinner seg. Man kan videre se hvilke løyper som eksempelvis er ferdig preparert på lørdags morgenen. Utstyret er under utprøving, og vi håper at alt fungerer i løpet av januar.

Oppslagstavler med kart og skilting i skiløypene vil bli utbedret etter hvert.

Vinteren har for alvor senket seg over Flendalen. Skiføret er ypperlig både i og utenfor løypene og innbyr til et aktivt friluftsliv. GOD JUL og GODT NYTT ÅR til dere alle.

Med vennlig hilsen  
for Flendalen Sameieskog



Frank Robert Lund  
styreleder