



Kommuneplan 2007-2018 Arealdelen  
og  
Kommunedelplan Trysilfjellet, Innbygda,  
Nybergsund 2007-2018

# **Planbeskrivelse med konsekvensutredning del II**

Planforslag til 2. gangs offentlig ettersyn  
7. mai 2007

## 1 Innledning

Det vises til *Planbeskrivelse med konsekvensutredning - Planforslag til offentlig ettersyn*, datert 1. desember 2006. Denne omfatter en generell del med beskrivelse av hvilke dokument arealdelen består av, med planprogram og bakgrunnsmateriale, en beskrivelse av de enkelte delområdene, landbruks-, natur og friluftsområder, områder for råstoffutvinning, båndlagte områder, bruk og vern av vassdrag og viktige ledd i kommunikasjonssystemet. I tillegg inneholder dokumentet en konsekvensutredning av foreslåtte nye utbyggingsområder og tiltak.

Denne planbeskrivelsen (del II datert 07.05.07) som er vedlagt til 2. gangs offentlig ettersyn omfatter:

- En revidert beregning av eksisterende og gjenværende reserver av turistsenger i Trysilfjellet, Innbygda og Nybergsund
- Konsekvensutredning av samfunnssikkerhet/beredskap og kulturminner for tidligere foreslåtte tiltak
- Beskrivelse og konsekvensutredning av rådmannens endringsforslag i forhold til første gangs offentlig ettersyn
- Beskrivelse og konsekvensutredning av nye tiltak vedtatt lagt inn i planforslaget av planutvalget (formannskapet) den 24.04.07

## 2 Sengekapasitet i Trysilfjellet, Innbygda og Nybergsund

Område	Ramme i Kplan 2000-2010	Bygget/godkjent	Reserve jf Kplan 2000-2010	Omdisponert jf Kplan 2000-2010*	Ny ramme jf Kplan 200-2010	Forslag til ramme i ny arealplan
<b>Hytteområder sør</b>	11300	9100	2200	-800	10500	10500
<b>Turistsenteret</b>	8400	3300	5100	-1200	7200	6600
<b>Hytteområder Fageråsen</b>	5600	5400	200		5600	5600
<b>R/S områder Fageråsen</b>	6300	5200	1100		6300	6800**
<b>Sum</b>	<b>31600</b>	<b>23000</b>	<b>8600</b>	<b>-2000</b>	<b>29600</b>	<b>29500</b>
<b>Trysil sentrum***</b>						1200
<b>Innbygda/Nybergsund</b>	(1400)****	2300			2300	2300*****
<b>Totalsum</b>	<b>33000</b>	<b>25300</b>		<b>-2000</b>	<b>31900</b>	<b>33000</b>

\* R1372 ved Skihytta og R1367 ved Håvi gjøres om til hytteområder. Omdisponering av del av S 1360 på Turistsenteret til barneområde, reduksjon Caravanplass og treningssenter

\*\* Utvidelsen av rammen for Fageråsen er øremerket rehabilitering og fortetting av Skurufjellet Hyttegrend

\*\*\* Ramme for Trysil sentrum skal dekke eventuelle utvidelser av Trysil Gjestegård, Trysil Hotell, Trysil-Knut Hotell og øvrige kommersielle senger i sentrum

\*\*\*\* Ikke avsatt ramme i gjeldende kommuneplan, men framkommer som følge av rammen for Trysilfjellet og total ramme inkl. Innbygda/Nybergsund

\*\*\*\*\* I henhold til planutvalgets vedtak 24.04.07 om utvidelse av Solskiva hytteområde i Nybergsund med inntil 500 senger vil rammen for Innbygda/Nybergsund økes med 500 senger på bekostning av en reduksjon av 200 senger i hytteområder i Trysilfjellet sør, 100 senger på Turistsenteret, 100 senger i hytteområder i Fageråsen og 100 senger i Trysil sentrum. **Tabellen er ikke justert for dette**

### **3 Supplerende konsekvensutredning av foreslåtte tiltak i henhold til planbeskrivelse datert 01.12.06 og planforslag til første gangs offentlig ettersyn**

#### **3.1 Samfunnssikkerhet og beredskap**

Fylkesmannen fremmet innsigelse på bakgrunn av manglende risiko- og sårbarhetsanalyse. I møte med fylkesmannen ble det avklart hvilke temaer som må omtales og på hvilket nivå.

Fra tidligere utførte analyser har en kommet fram til følgende 14 temaer som bør belyses i arealplanleggingen. Disse er nedfelt i kommunens beredskapsplan:

Fra tidligere utførte analyser har en kommet fram til følgende 14 temaer som bør belyses i arealplanleggingen. Disse er nedfelt i kommunens beredskapsplan:

1. Større trafikkulykker
2. Ulykker i turist-/heisanlegg
3. Snøras
4. Flom
5. Skogbrann
6. Industribrann
7. Storbrann (syke-/aldershjem, skole, hotell)
8. Svikt eller brudd i vannforsyningen
9. Brudd i el-forsyningen
10. Svikt i avløpssystemet
11. Forurensing av drikkevann
12. Olje-/kjemikaliefurensing
13. Flyktningsmottak
14. Radioaktivt nedfall

I tillegg er det tatt hensyn til følgende to temaer:

15. Tidligere bruk av arealer
16. Radon

De to sistnevnte er temaer hentet fra: Veileder for gjennomføring av ROS-analyse ved utvikling av områder for fritidsbebyggelse i høyfjellet som Fylkesmannen i Vest-Agder utarbeidet i 2005.

De nye byggeområdene som er lagt inn i kommuneplanens arealdel, er vurdert opp imot disse teamene, uten at dette har avdekket store problemstillinger. Dette henger i stor grad sammen med at det i planen ikke legges opp til de helt store endringene, men i hovedsak en justering/korrigerende av allerede påbegynte eller planlagte utbygginger.

På grunn av kommuneplanens detaljeringsnivå, må samtlige temaer vurderes på nytt ved behandling av regulerings- og bebyggelsesplaner. I regulerings- og bebyggelsesplanarbeidet kan det legges inn detaljerte og målrettede årsaks- og konsekvensreducerende tiltak.

I denne omgang bemerkes følgende:

*1. Større trafikkulykker*

Økt satsing på turisme, vil gi større trafikk tetthet, noe som kan øke risikoen for alvorlige trafikkulykker. Det er behov for å gjøre en mer omfattende trafikkanalyse.

*2. Ulykker i turist-/heisanlegg*

Hele planen med tanke på fritidsboliger er basert på et øvre tak for antallet senger i Trysilfjellet; Innbygda og Nybergsund. Med andre ord et øvre tak for hva bl.a. hjelpe- og serviceapparatet som er etablert i og rundt fjellet er dimensjonert for.

*3. Snøras*

Det er ikke lagt inn byggearealer på snørasutsatte områder.

*4. Flom*

Området som er utsatt for 200-årsflom (jf. flomsonekart utarbeidet av NVE) er i denne omgang kun markert på kommunedelplankartet for Trysilfjellet-Innbygda-Nybergsund

*5. Skogbrann*

Ingen nye momenter i forhold til tidligere

*6. Industribrann*

Ingen nye momenter i forhold til tidligere

*7. Storbrann (syke-/aldershjem, skole, hotell)*

I reguleringsplanarbeidet må det påseses og dokumenteres at det er tilstrekkelig tilgang på slukke vann i det aktuelle området.

*8. Svikt eller brudd i vannforsyningen*

Økt fortetting i bebyggelse og økt antall mennesker i området vil øke vannforbruket. Dette stiller høyere krav til at denne funksjonen fungerer optimalt.

Gjennom utbyggingsplanene må det planlegges med et tilstrekkelig dimensjonert nett med best mulig ringkjøringsalternativ kombinert med mer enn et minimum alternativ til utkopling/stenging.

### *9. Brudd i el-forsyningen*

Ingen nye momenter i forhold til tidligere.

### *10. Svikt i avløpssystemet*

En svikt i avløpssystemet vil påvirke miljøet i større eller mindre grad. Beredskapsplaner for de ulike avløpsanleggene må bidra til å forebygge at svikt skjer og begrense skaden.

### *11. Forurensing av drikkevann*

Forurensing av drikkevann er en stor trussel. Interne rutiner og sikkerhetstiltak må etableres og vedlikeholdes for å holde sannsynligheten på et akseptabelt nivå. I neste omgang må det finnes rutiner for rensing av ledningsnett.

### *12. Olje-/kjemikalieforurensing*

Ingen nye momenter i forhold til tidligere.

### *13. Flyktningmottak*

En økt utbygging øker muligheten for at en i gitte situasjoner uventet kan få en større tilflytting til Trysil. Denne risikoen er en nødt til å leve med og være bevisst på når en har et så stor tilstedeværelse av fritidsboliger.

### *14. Radioaktivt nedfall*

Ingen nye momenter i forhold til tidligere.

### *15. Tidligere bruk av arealer*

Samtlige områder som inngår i SFT sin database over forurenset grunn, er merket av på plankartet. Stedsangivelsen er ikke eksakt siden det i noen av tilfellene dreier seg om eldre deponier hvor en mangler eksakte kart fra tiden deponiet var i bruk. En framtidig bygging i nærheten må gjennom undersøkelser fastslå hvorvidt ny bruk av grunnen blir i konflikt med den eldre eller ei.

### *16. Radon*

Statens strålevern foretok vinteren 2000/2001 en fase 1-kartlegging av radon i inneluft i Trysil kommune. 6 % av husstandene deltok og en fant at i 7 % av disse er radonkonsentrasjonen høyere enn anbefalt tiltaksnivå 200 Bq/m<sup>3</sup>. De områdene som pekte seg i ut i undersøkelsen var i hovedsak Innbygda og Nybergsund. I disse bør en generelt anbefale at det gjennomføres forebyggende tiltak ved nybygg.

I forhold til forslaget som ble lagt ut på første gangs høring er det gjort følgende vurderinger av de forslagene som ble lagt inn i planforslaget. Disse er omtalt nedenfor:

<b>Nr</b>	<b>Sted</b>	<b>Kommentar</b>
	<b>Ljørdalen</b>	<b>Fritidsformål</b>
1	HB 5614 Øståsen	Samtlige 16 momenter er vurdert til å ikke bli forverret med tanke på den foreslåtte utbyggingen. En ny vurdering foretas senere i planarbeidet da planene er mer detaljerte. Bl.a. må enkel tilgang til slukkevann etableres via ledningsnett, men kanskje supplert med lett tilgang til Ljøra.
2	HB 5615 Hoelskogen 2	Samtlige 16 momenter er vurdert til å ikke bli forverret med tanke på den foreslåtte utbyggingen. En ny vurdering foretas senere i planarbeidet da planene er mer detaljerte. Bl.a. må enkel tilgang til slukkevann etableres via ledningsnett, men kanskje supplert med lett tilgang til Ljøra.
3	HB 5505 Floden 2	Samtlige 16 momenter er vurdert til å ikke bli forverret med tanke på den foreslåtte utbyggingen. En ny vurdering foretas senere i planarbeidet da planene er mer detaljerte. Bl.a. må enkel tilgang til slukkevann etableres via ledningsnett, men kanskje supplert med lett tilgang til Kverndammen.
4	HB 4506 Solberglia 3	Samtlige 16 momenter er vurdert til å ikke bli forverret med tanke på den foreslåtte utbyggingen. En ny vurdering foretas senere i planarbeidet da planene er mer detaljerte. Bl.a. må enkel tilgang til slukkevann etableres via ledningsnett, men kanskje også vurdere etablering av ny dam som gjort i det allerede utbygde feltet.
	<b>Nordre Trysil</b>	<b>Fritidsformål</b>
5	HB 8516 TK-Fjellverden D3-4	Samtlige 16 momenter er vurdert til å ikke bli forverret med tanke på den foreslåtte utbyggingen. En ny vurdering foretas senere i planarbeidet da planene er mer detaljerte. Bl.a. må enkel tilgang til slukkevann etableres via ledningsnett, men kanskje supplere dette med enkel tilgang til Eltsjøen.
	<b>Flendalen</b>	<b>Fritidsformål</b>
6	HA 8713 Rømonyetra 5	Samtlige 16 momenter er vurdert til å ikke bli forverret med tanke på den foreslåtte utbyggingen. En ny vurdering foretas senere i planarbeidet da planene er mer detaljerte. Bl.a. må enkel tilgang til slukkevann etableres via ledningsnett.
7	HB 8657 Grasbekkåsen 2	Samtlige 16 momenter er vurdert til å ikke bli forverret med tanke på den foreslåtte utbyggingen. En ny vurdering foretas senere i planarbeidet da planene er mer detaljerte. Bl.a. må enkel tilgang til slukkevann etableres.
	<b>Osensjøen</b>	<b>Fritidsformål</b>
8	HB 7608 Sæteren	Samtlige 16 momenter er vurdert til å ikke bli forverret med tanke på den foreslåtte utbyggingen. En ny vurdering foretas senere i planarbeidet da planene er mer detaljerte. Bl.a. må enkel tilgang til slukkevann etableres via ledningsnett, men kanskje supplert med lett tilgang til Osensjøen.
9	HB 7509 Hammeren	Samtlige 16 momenter er vurdert til å ikke bli forverret med tanke på den foreslåtte utbyggingen. En ny vurdering foretas senere i planarbeidet da planene er mer detaljerte. Bl.a. må enkel tilgang til slukkevann etableres via ledningsnett, men kanskje supplert med lett tilgang til Osensjøen.
10	HB 7510 Lynne/Holen	Samtlige 16 momenter er vurdert til å ikke bli forverret med tanke på den foreslåtte utbyggingen. En ny vurdering foretas senere i

		planarbeidet da planene er mer detaljerte. Bl.a. må enkel tilgang til slukkevann etableres via ledningsnett. Det er lett tilgang til Osensjøen ikke langt unna feltet.
11	HB 7511 Østenheden 3	Samtlige 16 momenter er vurdert til å ikke bli forverret med tanke på den foreslåtte utbyggingen. En ny vurdering foretas senere i planarbeidet da planene er mer detaljerte. Bl.a. må enkel tilgang til slukkevann etableres via ledningsnett. Det er lett tilgang til Osensjøen ikke langt unna feltet.
12	HB 7512 Sameia 2	Samtlige 16 momenter er vurdert til å ikke bli forverret med tanke på den foreslåtte utbyggingen. En ny vurdering foretas senere i planarbeidet da planene er mer detaljerte. Bl.a. må enkel tilgang til slukkevann etableres via ledningsnett. Det er lett tilgang til Osensjøen og Grylla ikke langt unna feltet.
	<b>Innbygda</b>	<b>Boligformål</b>
13	B 1113 Innbygda nord	Samtlige 16 momenter er vurdert. Ved etablering av boligfelt i Innbygda, må en med tanke på tidligere funn, legge inn reguleringsbestemmelser om tiltak som forebygger radonfaren. Det må sikres trygge gangmuligheter fram til sentrum. Øvrige momenter vurderes til å ikke bli forverret med tanke på den foreslåtte utbyggingen. En ny vurdering foretas senere i planarbeidet da planene er mer detaljerte. Bl.a. må enkel tilgang til slukkevann etableres via ledningsnett.
14	B 1114 Innbygda sør	Samtlige 16 momenter er vurdert. Ved etablering av boligfelt i Innbygda, må en med tanke på tidligere funn, legge inn reguleringsbestemmelser om tiltak som forebygger radonfaren. Det må sikres trygge gangmuligheter fram til sentrum. Øvrige momenter vurderes til å ikke bli forverret med tanke på den foreslåtte utbyggingen. En ny vurdering foretas senere i planarbeidet da planene er mer detaljerte. Bl.a. må enkel tilgang til slukkevann etableres via ledningsnett.
15	B 1115 Sør for Øråa	Samtlige 16 momenter er vurdert. Ved etablering av boligfelt i Innbygda, må en med tanke på tidligere funn, legge inn reguleringsbestemmelser om tiltak som forebygger radonfaren. Det må sikres trygge gangmuligheter fram til sentrum. Øvrige momenter vurderes til å ikke bli forverret med tanke på den foreslåtte utbyggingen. En ny vurdering foretas senere i planarbeidet da planene er mer detaljerte. Bl.a. må enkel tilgang til slukkevann etableres via ledningsnett.
	<b>Osensjøen</b>	<b>Boligformål</b>
16	B 7103 Grylla	Samtlige 16 momenter er vurdert. Det må sikres trygge gangmuligheter fram til skolen. Øvrige momenter vurderes til å ikke bli forverret med tanke på den foreslåtte utbyggingen. En ny vurdering foretas senere i planarbeidet da planene er mer detaljerte. Bl.a. må enkel tilgang til slukkevann etableres via ledningsnett. Det er lett tilgang til Osensjøen og Grylla ikke langt unna feltet.
	<b>Massetak</b>	
17	Kjernmoen	Samtlige 16 momenter er vurdert til å ikke bli forverret med tanke på den foreslåtte utbyggingen. En ny vurdering foretas senere i planarbeidet da planene er mer detaljerte. Bl.a. må adkomst og

		vegkryss vurderes. Likeledes vurderinger av hva en eventuell oljeforurensing kan medføre.
18	Trysilfjellet øst	Samtlige 16 momenter er vurdert til å ikke bli forverret med tanke på den foreslåtte utbyggingen. Adkomst forutsettes lagt utenom boligfeltet. En ny vurdering foretas senere i planarbeidet da planene er mer detaljerte. Eksempelvis må det vurderes hva en eventuell oljeforurensing i området kan medføre.
19	Smeiflo	Samtlige 16 momenter er vurdert til å ikke bli forverret med tanke på den foreslåtte utbyggingen. Adkomst forutsettes lagt utenom boligfeltet. En ny vurdering foretas senere i planarbeidet da planene er mer detaljerte. Eksempelvis må det vurderes hva en eventuell oljeforurensing i området kan medføre.
20	Tangådalen	Samtlige 16 momenter er vurdert til å ikke bli forverret med tanke på den foreslåtte utbyggingen. En ny vurdering foretas senere i planarbeidet da planene er mer detaljerte. Bl.a. må adkomst og vegkryss vurderes. Likeledes vurderinger av hva en eventuell oljeforurensing kan medføre.
21	Skåret	Samtlige 16 momenter er vurdert til å ikke bli forverret med tanke på den foreslåtte utbyggingen. En ny vurdering foretas senere i planarbeidet da planene er mer detaljerte. Bl.a. må adkomst og vegkryss vurderes. Likeledes vurderinger av hva en eventuell oljeforurensing kan medføre.
	<b>Næringsområde</b>	<b>Nybergsund</b>
22	Djupbekkmoen	Samtlige 16 momenter er vurdert til å ikke bli forverret med tanke på den foreslåtte utbyggingen. Området må planlegges med utgangspunkt i eksisterende flomsonekart og ut i fra kjennskap om tidligere bruk av arealet - masseuttak og bilvrakmottak. En ny vurdering av momenter foretas senere i planarbeidet da planene er mer detaljerte. Bl.a. må adkomst og vegkryss vurderes. Likeledes vurderinger av hva en eventuell oljeforurensing kan medføre.
	<b>Annet</b>	
23	Rovviltsenter (nord for Støa)	Samtlige 16 momenter er vurdert til å ikke bli forverret med tanke på den foreslåtte utbyggingen. En ny vurdering foretas senere i planarbeidet da planene er mer detaljerte. Bl.a. må adkomst og vegkryss vurderes. Likeledes tilgang til slukke vann.

### 3.2 Kulturminner

I konsekvensutredningen som ble utarbeidet til 1. gangs behandling, ble det ikke gjort noen vurdering av de ulike områdene i forhold til kulturminner.

Områdene er nå gjennomgått i forhold til det som ligger inne i Askeladden, som er Riksantikvarens database over fredete kulturminner. Det er derfor en gjennomgang av kjente registrerte kulturminner. I Trysil er det svært store arealer som ikke er undersøkt for kulturminner. Det kan derfor ikke utelukkes at det vil bli funnet automatisk fredete kulturminner innenfor de nye byggeområdene som er lagt inn i arealplanen. For alle nye områder vil fylkeskommunen kunne kreve at de enkelte områdene skal undersøkes for kulturminner i forbindelse med regulering av de ulike områdene.



## **Følgende områder er gjennomgått:**

### **Hytteområder**

Solberglia 3, TK-Fjellverden D3-4, Rømonysetra 5, Grasbekkåsen 2, Floden 2, Øståsen, Hoelskogen 2, Sæteren, Hammeren, Lynne/Holen, Østenheden 3, Sameia 2

### **Nye boligområder**

Innbygda nord B1112, Innbygda nordøst B1113, Innbygda sør B1114 og B1115 og Grylla (Osensjøen sørøst)

### **Områder for massetak**

Kjernmoen, Trysilfjellet øst, Smeiflo, Tangådalen, Skåret

### **Nye næringsområder**

Djupbekkmoen og Skandinavisk rovviltsenter

I følge Riksantikvarens database over fredete kulturminner er det ikke registrert kulturminner som kan bli berørt av de ulike tiltakene som er lagt inn i planforslaget ved 1. gangs behandling.

For aktivitetsområde for Trysilfjellet er kjente kulturminner vist i planforslaget. Av kartet framgår det at det kan være konflikter mellom en del planlagte skitraseer, og enkelte av de kulturminnene som allerede er registrert. Nye heiser og skitraseer skal reguleres før det kan bygges, og en vil gjennom den prosessen få bedre kontroll på hvor eventuelle konflikter mellom utbygging av skianlegget og kjente kulturminner vil kunne oppstå.

## **4 Rådmannens forslag til nye tiltak eller endringer i forhold til første gangs offentlig ettersyn:**

### **Boligområder**

- To mindre foreslåtte boligområder som ikke ønskes av grunneierne nord i Trysil sentrum tas ut. Det er en stor reserve i Bygdeberget rett øst for Trysil sentrum og det vises tydelig at dette er området for framtidig boligbygging i sentrum. Imidlertid så er adkomst via Bergevegen en utfordring i dag.
- Det avsettes areal til boliger for ansatte i Turistsenterområdet sør for Vestbyvegen og øst for Ole G vegen. Det er viktig å sikre at dette arealet ikke blir bebygd med vanlige boliger eller fritidsleiligheter, men blir et område for sesongansatte for ulike bedrifter i Trysilfjellet. Det vil bli lagt inn krav om planfri kryssing mellom Turistsenteret og boligene til ansatte/ aktivitetsområdet på sørsiden av Vestbyvegen. Plassering må avgjøres gjennom revideringen av reguleringsplanen for Turistsenteret.
- Et mindre areal på nedsiden av Bergevegen mot Bygdetunet legges inn som boligområde. Nye opplysninger om arrondering gjør arealet mer egnet til boligbygging. Dette løser forhold til Bygdetunet og gangveg for nye planlagte boligområder. Foreslått løsning legges inn. Dette vil i liten grad påvirke trafikken i Bergevegen.

## Fritidsboliger

- **HB 7608 Sæteren, Osensjøen vest.** Opprinnelig areal som var lagt inn reduseres til kun å omfatte arealet på vestsiden av fylkesvegen. Arealet er også justert noe.
- **HB 7509 Hammeren, Osensjøen øst.** Avgrensning mot gardstunet endres på bakgrunn av nye opplysninger. Det skal opprettholdes en god buffersone mot gården og jordet, og det må legges vekt på å lage et godt hytteområde med flere grøntsoner innenfor området. Det er videre viktig at det gjennom reguleringsarbeidet stiller krav til opparbeidelse av et bryggeanlegg og noe enkel tilrettelegging ned mot sjøen.
- **HB 5614 Øståsen, Ljørdalen.** Utvides i forhold til opprinnelig planforslag. Det hadde her skjedd en kartteknisk feil. Det bør ligge et grønt belte mellom eksisterende og nytt foreslått felt. Nytt hyttefelt bør ikke ligge høyere i terreng enn eksisterende hyttebebyggelse. Størrelse på nytt område ca 130 daa, som gir mulighet for ca 60 hytter.
- **Osensjøen Turistsenter, Osensjøen øst.** Den delen av eiendommen som har 18 punktfestetomter legges inn som hytteområde med totalt 15 hytter i HA-standard, men med mulighet for vann og kloakkløsninger. Gjennom en reguleringsprosess vil en få klarhet i om det er mulig å komme fram til en løsning med flere hytter i området.

## Trysilfjellet

- Topprestaurant på Trysilfjellet. Det settes av areal, ca 3 daa, til bygging av topprestaurant i Trysilfjellet, i nærområdet til toppstasjon for nybygd stolheis fra Fageråsen. Området er spesielt sårbart og det er viktig at bygget får en god landskapstilpasning og at det vil bli stilt høye krav til estetikk og kvalitet.
- Utvidelse av caravanplassen legges inn. En forutsetning for denne utvidelsen er at dagens barneområde utvides på bekostning av eksisterende caravanplass. Det er viktig at området anlegges så skånsomt som mulig, med tilstrekkelig arealer for vegetasjonsskjermer innenfor området.
- Utvidelse på Høgfjellsenteret. Styrking av Høgfjellssenteret ansees som positivt. Forslaget om utvidelse av S 1386 legges inn etter at kapasitetsvurdering er fullført. Parkering er ikke lagt inn. Parkeringssituasjonen og vurdering av grøntdrag med mer bør være den del av en grøntstrukturplan for Trysilfjellet.
- Det legges inn muligheter for renovering og en viss fortetting av Vikinggruppens område i Skurufjellet. Området har i dag 700 senger, og det legges opp til å øke denne rammen ytterligere med 500 senger. Fortetting bør skje med høye krav til estetikk og kvalitet, for å ivareta den sentrale posisjonen området har i Fageråsen. Den øverste nybyggingen i området viser at dette er et område som er eksponert for omgivelsene, og at det er viktig at det ikke legges opp til for store enheter som kan bli for dominerende i området. Det er viktig at ny bebyggelse får en god landskapstilpasning.
- Området for parkering ved S 1394 tas ut for å sikre mer grønt areal og luft i området.

## Massetak

- Trysilfjellet Øst tas ut. Dette er basert på at det gjennom høringsrunden for regulering av grustaket er kommet inn svært mange negative kommentarer. Disse går i hovedsak på forhold knyttet til støy, støv og trafikkavvikling gjennom et boligfelt og nærhet til turistanlegget. Ny adkomst vil gjøre dette bedre, men den forutsetter at anleggstrafikken legges gjennom turistsenteret og det er heller ikke en ønsket utvikling. Samtidig ville en ny atkomstveg være en del av atkomsten til en utvidelse av caravanplassen. Det er heller ikke ønskelig å ha en caravanplass helt opp til et større massetak.

I tillegg er det gjort en ny vurdering av begrunnelsen for å legge dette inn i det første planforslaget. En vil ikke ha noen garanti for at framtidig behov for masser ved turistsenteret eller andre områder på sørsida av fjellet vil bli forsynt fra Trysilfjellet Øst. Dersom andre kommersielle aktører kan levere rimeligere eller ha mer egnete masser vil en allikevel få trafikken opp Vestbyvegen.

- Massetaket i Bergådalen, Ljørdalen legges inn. Forekomsten har en beskaffenhet og kvalitet som ikke finnes andre steder i kommunen og som er etterspurt. Dette dreier seg ikke om volummasser, men spesielt om salg av pyntegrus av rød Trysilsandstein.

### **Skytebaner**

- Skytebanen i Ljørdalen legges inn. Det er gjort en grundig jobb med å dokumentere effekten av å opprettholde skytebanen i Ljørdalen sentrum, med og uten nye tiltak, samt opprettholdelsen av Fregn skytterbane med og uten økt aktivitet/ nye tiltak. På bakgrunn av foreliggende dokumentasjon og de mange innspillene som har kommet i høringsperioden for en oppretteholdelse av Løra skytterbane foreslås den lagt inn. Beregninger som er foretatt viser at det er en del boliger i nærområdet som kommer innenfor gul sone, dvs en sone der en skal være restriktiv med å tillate ny bygging. På bakgrunn av dette vil LNF-3 området bli justert slik at ingen deler av gul sone kommer innenfor denne kategorien.

### **Kulturminner**

- De automatisk fredete kulturminnene legges inn på delplankartet for Trysilfjellet, Innbygda og Nybergsund
- Det vil bli stilt krav om at alle større tiltak innenfor aktivitetsområdet i Trysilfjellet skal reguleres før utbygging kan foretas
- Enkeltområder med store konsentrasjoner (som for eksempel i og rundt Slettås) og noen viktige enkeltfunn legges inn på oversiktskartet
- Støa Kanal avmerkes på plankartet som en opplysning
- Kulturminner tas inn i planbeskrivelsen og konsekvensutredes for hvert enkelt tiltak

### **Annet**

- Gondoltraseen tas ut, men blir liggende som grønt område. Gondol eller ikke, og ulike traseer vil bli vurdert/konsekvensutredet videre i trafikkutredningsarbeidet som nå settes i gang.
- Grønn strek i Trysilfjellet stoppes ved tregrensa på sørsida av fjellet. Den justeres også noe i Fageråsen slik at nye nedfarter til Skurufjellområdet kommer innenfor aktivitetsområdet for skianlegget. Dette vil ikke åpne opp for ytterligere utbygging i området.
- Flatsetra i Jordet. Status for området blir justert i henhold til ny vedtatt reguleringsplan for Jordet.
- Industriområde ved Østby tollstasjon i gjeldende kommuneplan er lagt inn igjen i planforslaget.

## **4.1 Konsekvensutredning**

### **4.1.1 Nye området til boliger**

#### **Ansatteboliger Trysilfjell Turistsenter:**

##### **Landbruk**

Beliggenhet sør for Vestbyvegen ved rundkjøringa ved Turistsenteret. Areal ca 10 daa. 450 m.o.h. Furuskog og furudominert blandingsskog hogstklasse 3, middels bonitet. Arealet ligger ”inneklemt” mot veg på 3 sider og delvis mot golfbanen. Ingen konsekvenser for skogbruket.

##### **Samfunnssikkerhet og beredskap**

Samtlige 16 momenter er vurdert. Ved etablering av boligfelt i Innbygda, må en med tanke på tidligere funn, legge inn reguleringsbestemmelser om tiltak som forebygger radonfaren. Det må sikres trygge gangmuligheter fram til sentrum og Turistsenteret. Likeledes må en sikre trygge adkomstmuligheter, herunder vegkryss. Øvrige momenter vurderes til å ikke bli forverret med tanke på den foreslåtte utbyggingen. En ny vurdering foretas senere i planarbeidet da planene er mer detaljerte. Bl.a. må enkel tilgang til slukke vann etableres via ledningsnett.

##### **Inngrepsfrie områder og biologisk mangfold**

Tiltaket vil ikke berøre eller påvirke inngrepsfrie områder, registrerte viltinteresser eller kartlagte naturtyper.

##### **Landskap**

Området ligger nært inntil det tungt utbygde turistssenteret, men sør for Vestbyvegen der det hittil ikke er bebygd i særlig grad. Veggen inn til golfbanen sommerstid er skiløype om vinteren. Bebyggelsen bør trekkes litt øst for Ole G vegen å skjermes fra denne med gjensetting av noe vegetasjon

##### **Friluftsliv**

Ole G vegen er mye benyttet som turveg på sommeren og er skiløype vinterstid. Dette må hensyntas ved plassering av bygg og adkomstveg/parkering slik at denne type ferdsel ikke hindres.

##### **Kulturminner**

I følge Riksantikvarens database over fredete kulturminner er det ikke registrert kulturminner som kan bli berørt av tiltaket.

### **4.1.2 Nye områder for fritidsbebyggelse / reiseliv**

#### **Topprestaurant Trysilfjellet:**

##### **Landbruk**

Ved toppen av ny stolheis Toppekspressen i Fageråsen. Ca 4 daa snaufjell, beliggende 1090 m.o.h. Tiltaket har ingen konsekvenser for landbruk.

### **Samfunnssikkerhet og beredskap**

Samtlige 16 momenter er vurdert. Rent generelt kan sies at en er noe reservert med tanke på tilgang til slukkevann og mulig adkomst/innsatstid for hjelpemansker i området. Forebyggende tiltak må gjennomføres. En ny vurdering foretas senere i planarbeidet da planene er mer detaljerte.

### **Inngrepsfrie områder og biologisk mangfold**

Tiltaket vil ikke berøre eller påvirke inngrepsfrie områder, registrerte viltinteresser eller kartlagte naturtyper.

### **Landskap**

Tiltaket er foreslått oppe på fjellet, nært inntil toppstasjon for nybygd stolheis fra Fageråsen. Dette stiller spesielt store krav plassering av bygg i terreng og høyde, utforming og materialbruk i bygget. En bør så langt det er mulig dempe silhuettvirkningen, og bygget bør da både plasseres i søkk i terreng og ha lav høyde. Materialbruk og fargebruk bør gjenspeile fjellets og steinuras farger sommerstid.

### **Friluftsliv**

Tiltaket vil ligge midt inne i et alpinområde, og ikke ha konsekvenser for utøvelse av friluftsliv.

### **Kulturminner**

I følge Riksantikvarens database over fredete kulturminner er det registrert kulturminner i nærheten av toppen av Trysilfjellet. Alle inngrep knyttet til tiltaket må planlegges i forhold til og ta nødvendig hensyn til kulturminnene.

## **Høyfjellssenteret Fageråsen:**

### **Landbruk**

Nedfor starten av heisen Familietrekket, ca 820 – 840 m.o.h. Opprinnelig øverst i fjellskogen. Området er aktivitetsområde i gjeldende kommuneplan og utbygd med bl.a skibakke og heis. Det er således allerede omdisponert fra landbruk.

### **Samfunnssikkerhet og beredskap**

Samtlige 16 momenter er vurdert til å ikke bli forverret med tanke på den foreslåtte utbyggingen. En ny vurdering foretas senere i planarbeidet da planene er mer detaljerte. Bl.a. må tilgang til slukkevann sikres.

### **Inngrepsfrie områder og biologisk mangfold**

Tiltaket vil ikke berøre eller påvirke inngrepsfrie områder, registrerte viltinteresser eller naturtyper.

### **Landskap**

Tiltaket vil ligge inntil dagens høyfjellssenter med relativt tung bebyggelse. Nye bygningers høyde bør ikke overstige de eksisterende bygg og fargebruk må søke å dempe virkningen av bygningsvolumene sommerstid.

### **Friluftsliv**

Tiltaket vil ikke ha negative effekter på friluftsliv.

### **Kulturminner**

I følge Riksantikvarens database over fredete kulturminner er det ikke registrert kulturminner som kan bli berørt av tiltaket.

### **Caravanplass Trysil Turistsenter:**

#### **Landbruk**

79 daa. 450 – 480 m.o.h. Området er aktivitetsområde i gjeldende kommuneplan, men det er foreløpig ikke utbygd. Hele området består av yngre barskog hogstklasse 2-3, mest gran. Boniteten er middels (G14). Omkringliggende skogarealer kan drives uten negative konsekvenser. Øst for området (lavere i terrenget) ligger gården Nordhaug. Her er det bosetting og aktiv drift. Det må settes igjen en sammenhengende buffersone med skog mellom caravanplassen og eiendommen Nordhaug. Buffersonen må videre ha en slik bredde at en ikke kan "se" tvers igjennom den. Dette for å unngå at aktiviteten på caravanplassen forstyrrer aktiviteten på gården, og at aktiviteter i tilknytning til gardsdrifta ikke virker forstyrrende for caravanplassen. En buffersone vil også kunne gi en viss demping av den visuelle effekten av Caravanplassen sett fra østre del av Innbygda.

#### **Samfunnssikkerhet og beredskap**

Samtlige 16 momenter er vurdert til å ikke bli forverret med tanke på den foreslåtte utbyggingen. En ny vurdering foretas senere i planarbeidet da planene er mer detaljerte. Bl.a. må tilgang til slukkevann sikres

#### **Inngrepsfrie områder og biologisk mangfold**

Tiltaket vil ikke berøre eller påvirke inngrepsfrie områder, registrerte viltinteresser eller kartlagte naturtyper.

#### **Landskap**

Området ligger nært inntil det tungt utbygde turistsenteret, og nord for dagens caravanplass. En forutsetning for å bygge ut området er at dagens plass må vike for utvidelse av barneområdet på turistsenteret. Silhouettevirkning og fjernvirkning antas å ikke være mer problematisk enn i dag. For å dempe fjernvirkningen sommerstid må det settes igjen en del høyere trær inne på området.

#### **Friluftsliv**

Tiltaket antas ikke å være problematisk i forhold til friluftsliv.

### **Kulturminner**

I følge Riksantikvarens database over fredete kulturminner er det ikke registrert kulturminner som kan bli berørt av tiltaket.

### **4.1.3 Nye området til massetak**

#### **Bergådalen:**

### **Landbruk**

Ca 20 daa. 570 m.o.h. Furuskog av middels bonitet. Delvis eldre tynna skog, delvis frøtrestilling. LNF-område i gjeldende kommuneplan. Tiltaket har ingen konsekvenser for drift av omkringliggende skogarealer.

### **Inngrepsfrie områder og biologisk mangfold**

Tiltaket eksisterer i dag, ligger inntil bilveg og vil ikke berøre eller påvirke inngrepsfrie områder, og heller ikke registrerte viltinteresser eller kartlagte naturtyper.

### **Landskap**

Tiltaket ligger inntil bilveg inne i skog, i sørvendt slak li. Silhouettevirkning og fjernvirkning antas å ikke være mer problematisk enn i dag.

### **Friluftsliv**

Tiltaket antas ikke å være problematisk i forhold til friluftsliv.

### **Kulturminner**

I følge Riksantikvarens database over fredete kulturminner er det ikke registrert kulturminner som kan bli berørt av tiltaket.

## **Konklusjoner:**

### **Konklusjon for landbruk**

Totalt vil de 5 innspillene berøre ca 110 daa produktiv skog av middels bonitet. Ingen av områdene berører dyrket mark. Totalt sett ingen konsekvenser av betydning for landbruk, under forutsetning av at det settes igjen ei buffersone som omtalt ved caravanplassen.

### **Konklusjon for samfunnsikkerhet og beredskap**

Samtlige 16 momenter er vurdert til ikke å bli forverret med tanke på den foreslåtte Utbyggingen. En ny vurdering foretas seinere i planarbeidet da planene er mer Detaljerte. Blant annet må forhold som adkomst og vegkryss vurderes nærmere. Likeledes vurderinger av hva en eventuell oljeforurensing kan medføre.

### **Konklusjon for Inngrepsfrie områder og biologisk mangfold**

Tiltakene vil ikke berøre inngrepsfrie naturområder eller registrerte naturforvaltningsinteresser.

### **Konklusjon friluftsliv**

Tiltakene vil kunne gjennomføres uten vesentlige negative konsekvenser for friluftslivsinteresser.

### **Konklusjon kulturminner**

Tiltakene berører ikke registrerte fredete kulturminner i henhold til Riksantikvarens database.

## **5 Tiltak vedtatt lagt inn i planforslag til 2. gangs offentlig ettersyn av planutvalget i møte den 24.04.07**

### **Boligområder**

- Vedtatt lagt inn nytt boligområde på Stenfloåsen, langs Flendalsvegen ca 5 km nord for Innbygda. Det finnes et mindre nytt boligfelt på motsatt side av Flendalsvegen. Det er lagt inn et areal på 50 daa i planforslaget.

### **Fritidsboliger**

- Rømonysetra 5 i Bittermarka var lagt inn i første planforslag med et redusert areal i forhold til forslag fra grunneierne. Dette med bakgrunn i konsekvensutredningen, og spesielt av landskapsmessige hensyn. Vedtatt lagt inn i sin helhet som foreslått av grunneierne i nytt planforslag.
- Et mindre nytt hytteområde beliggende inntil og nordøst for nordre Landsjøåsen på eiendommen Nyskog vedtatt lagt inn i nytt planforslag, forutsatt ny adkomstveg.
- Et nytt hytteområde (Otterskog 2) beliggende nord for Skåret og vest for fylkesvegen i Ljørdalen vedtatt lagt inn i nytt planforslag. Et eldre hytteområde med ca. 20 hytter ligger i nærområdet.
- Vedtatt lagt inn i nytt planforslag utvidelse av Solskiva hytteområde med inntil 50 hytter / 500 senger rett øst for Nybergsund sentrum. Det er vedtatt at sengekapasitet til utvidelsen skal dekkes inn ved reduksjon av 200 senger i hytteområder Trysilfjellet sør, 100 senger på Turistsenteret, 100 senger i hytteområder i Fageråsen og 100 senger i Trysil sentrum. Se for øvrig også kommentar til tabell i kap. 2 i dette dokumentet.
- Vedtatt lagt inn i nytt planforslag nytt Østenheden 3 hytteområde på østsida av fylkesvegen like nord for sørenden av Osensjøen, på østsiden. Eksisterende hytteområde i nærområdet.
- Vedtatt lagt inn i nytt planforslag forslag om et lite hytteområde (inntil 3 tomter), Brenden, Tørberget. Ligger nord i grenda, mellom eksisterende eldre gardsbebyggelse.
- Vedtatt lagt inn i nytt planforslag Osskogen hytteområde, mellom fylkesvegen og Osensjøens vestsida ca. 1 km sør for kommunegrensa mot Åmot. Eldre hytteområde rett nord for nytt forslag.

### **Annet**

- Vedtatt lagt inn i nytt planforslag prosjektet Trysil Utmarkssenter beliggende på eiendommen Faldmo mellom riksveg 26 og vestsida av Trysilelva, ca 500 meter nord for ny riksvegbru ved Kilen. Prosjektet skisserer et kompetanse- og aktivitetssenter knyttet til utmarksnæringer, samt et hytte-/leilighetskompleks med kommersielle senger. Det er forutsatt at det kan finnes en adkomstveg fra Mosanden industriområde ved Shell og parallelt med riksveg 26 sørover til Faldmo. Avkjørsel fra riksvegen vil da bli eksisterende avkjørsel ved Shellstasjonen.



## 5.1 Konsekvensutredning

### 5.1.1 Boligområder

#### **B 1117 Stenfloåsen boligområde:**

##### **Inngrepsfrie områder og biologisk mangfold**

Tiltaket vil ikke berøre eller påvirke inngrepsfrie områder, eller viltinteresser og viktige naturtyper som er kartlagt og registrert i kommunens database.

##### **Friluftsliv**

Tiltaket anses ikke å ha negative effekter på friluftslivsinteresser.

##### **Kulturminner**

I følge Riksantikvarens database over fredete kulturminner er det ikke registrert kulturminner som kan bli berørt av tiltaket.

##### **Landbruk**

Beliggenhet nordøst for Fuglåmoen, på østsida av Flendalsvegen. 380 – 425 m.o.h. Arealet er ca 50 daa. Det består av produktiv skog av middels bonitet. En del eldre furuskog. Yngre barskog nord i området.

Det er viktig at det sikres adkomst og leveringsmuligheter for tømmer fra lia nord og øst for det planlagte boligfeltet. Dette kan løses ved at det lages en avstikker på vegen som bygges inn til boligfeltet. Avstikkeren må ha snuplass for tømmerbil og mulighet for å levere tømmer. Den må bygges i henhold til krava til vanlig skogsbilveg vegklasse 3. Dersom dette ordnes vil ikke det planlagte boligfeltet ha noen negative konsekvenser for skogbruk

##### **Landskap**

Området består av relativt åpen furuskog med noe innslag av gran, og heller svakt mot vest. Arealet er romslig, og det må gjøres en nøyere avveining av størrelsen på området i forhold til det antall tomter som det er aktuelt å legge ut i dette området. I utgangspunktet legges det opp til et felt med 12 – 15 tomter.

### 5.1.2 Fritidsboliger

#### **Rømonysetra 5, Bittermarka, HB 8713:**

##### **Inngrepsfrie områder og biologisk mangfold**

Tiltaket vil ikke komme i direkte berøring med viltinteresser eller viktige naturtyper som er kartlagt og registrert i kommunens database. Tiltaket vil i noen grad påvirke og redusere inngrepsfrie områder i sone 1-3 km fra tekniske inngrep, men ikke redusere soner som ligger lenger unna slike inngrep. En stor del av området ligger mellom 800 og 850 m.o.h., og således nært opptil tregrensa her. En må derfor i reguleringsplanprosessen nøye vurdere beliggenheten av, antall hytter og størrelsen på hyttene.

### **Friluftsliv**

Tiltaket anses ikke å ha vesentlige negative effekter på friluftslivsinteresser, og store ubebygde fjellområder ligger inntil. Imidlertid vil tiltaket sett sammen med de eksisterende hytteområdene innebære en høy utnyttelse av de aktuelle eiendommene. I noen grad kan tiltaket påvirke atkomsten fra eksisterende hytteområde til nærliggende fjellområder.

### **Kulturminner**

I følge Riksantikvarens database over fredete kulturminner er det ikke registrert kulturminner som kan bli berørt av tiltaket.

### **Landbruk**

Fortetting i eksisterende hytteområde. 780-850 m.o.h. Fjellskog, vesentlig bjørk. Arealer med svært lavt produksjonspotensiale, ikke produktiv skog. Vernskog. Aktuelt skogbruk er kun vedhogst. Ingen negative konsekvenser for skogsdrift.

### **Landskap**

Viser til vurderingene som ble gjort før 1. gangs behandling av saken. En del av områdene ble da tatt ut på bakgrunn av landskapsanalysen foretatt av Feste AS. Anbefalingene for innlagt areal gikk i hovedsak på at det må beholdes en del vegetasjon, og at veger og hytter må plasseres på en slik måte at inngrepet blir så lite som mulig, gjerne på hyller og terrasser i terrenget.

### **Samfunnssikkerhet og beredskap**

Samtlige 16 momenter er vurdert til ikke å bli forverret med tanke på den foreslåtte utbyggingen. En ny vurdering foretas senere i planarbeidet på det tidspunkt planen er mer detaljert. Blant annet må tilgang til slukkevann sikres.

## **HB 3503 Nyskog, Landsjøåsen:**

### **Inngrepsfrie områder og biologisk mangfold**

Tiltaket vil ikke berøre eller påvirke inngrepsfrie områder, registrerte viltinteresser eller kartlagte naturtyper. For å unngå kjøring over flere eksisterende gardstun vil det imidlertid måtte anlegges en lengre ny adkomstveg til hytteområdet. Dette vil innebære et nytt varig inngrep i tillegg til hyttebebyggelsen.

### **Friluftsliv**

Tiltaket anses ikke å ha negative effekter på friluftslivsinteresser.

### **Kulturminner**

I følge Riksantikvarens database over fredete kulturminner er det ikke registrert kulturminner som kan bli berørt av tiltaket. Det er gjort noen funn av fangstgroper i nærområdet til foreslått hyttefelt, men disse vil ikke bli berørt av tiltaket.

### **Landbruk**

Beliggenhet nord for Nordre Landsjøåsen. Areal ca 60 daa, 510-560 m.o.h. Arealet består av barskog av ulik alder på middels bonitet. Utover det areal som båndlegges, får ikke tiltaket nevneverdige konsekvenser for skogbruket i området.

Yttergrensa på hyttefeltet ligger svært nær arealer med helårsbebyggelse. Blanding av hytter og helårsbebyggelse kan erfaringsmessig føre til konflikter. Dersom dette hytteområdet blir realisert, må det legges inn større buffer slik at man unngår eventuelle konflikter mellom fastboende og hyttefolk.

Foreslått adkomstveg fra Kolovegen sør og rett opp lia er til dels veldig bratt. Det gjelder særlig øvre del, som er helt opp i 17 % over en strekning på 150 meter. 17 % stigning er uforsvarlig bratt for personbiltrafikk. Til sammenlikning er maksimal stigning for skogsbilveger vanligvis 10 %.

Et annet moment når det gjelder den foreslåtte vegen, er at de nederste 500 meter synes unødvendig å bygge. Man kan benytte eksisterende skogsbilvegtrasè fram til Fallvegen i stedet for å bygge en egen ”snarveg” som begynner et stykke inn på skogsbilvegen og berører samme skogsbilveg lenger opp. Alternativt går det an å bygge en kortere veg med innkjørsel fra fylkesveg 565 litt nærmere grenda. Det er uansett viktig at hyttefeltet har egen adkomst, og at denne ikke legges gjennom eksisterende gardstun og bebyggelse.

Siden de omkringliggende områdene består av produktiv skog, bør vegen til hyttefeltet og snuplasser bygges i henhold til krava til vanlig skogsbilveg klasse 3, jfr. landbruksdepartementets vegnormaler.

### **Landskap**

Området består av en jevnt stigende vestvendt li ovenfor den øverste bebyggelsen i området. Området strekker seg fra en traktorveg og opp mot toppen av Nordre Landsjøåsen. Feltet bør avgrensnes noe for ikke å gå for langt inn på toppen av Nordre Landsjøåsen. Deler av området er et åpent hogstfelt, resten av området består av relativt tett skog. Slik atkomsten er foreslått blir det mye ny veg til området.

### **Samfunnssikkerhet og beredskap**

Samtlige 16 momenter er vurdert til ikke å bli forverret med tanke på den foreslåtte utbyggingen med unntak av forholdet rundt trafikk. Det er ikke ønskelig at atkomst til hyttefeltet legges slik at det medfører økt trafikk gjennom gardstun. En ny vurdering av momentene foretas senere i planarbeidet på det tidspunkt planen er mer detaljert. Blant annet må tilgang til slukkevann sikres.

### **Otterskog 2, Ljørdalen, HB 5506:**

#### **Inngrepsfrie områder og biologisk mangfold**

Tiltaket vil ikke berøre eller påvirke inngrepsfrie områder eller kartlagte naturtyper. I kommunens kartbase for vilt er det registrert elgtrekk gjennom dette området. Det ligger et mindre eksisterende hytteområde tilnærmet langs en linje fra fylkesvegen og ca. 500 meter vestover. Det nye hytteområdet vil ligge slik til at denne linjen med bebyggelse vil forlenges med ytterligere 600 meter fra enden av det eksisterende området. En vil derfor få en sone på mer enn 1 km i bredde som vil kunne avskjære det sør-nordgående vilttrekket. Av hensyn til dette hadde det vært bedre å legge det nye hytteområdet lenger ned og sør for det eksisterende i stedet for vest for dette.

### **Friluftsliv**

Tiltaket vil av samme årsak som ovenfor også kunne gjøre utøvelsen av storviltjakt i området mer upraktisk. Utover dette anses ikke tiltaket å ha vesentlige negative effekter på friluftslivsinteresser.

### **Kulturminner**

I følge Riksantikvarens database over fredete kulturminner er det ikke registrert kulturminner som kan bli berørt av tiltaket.

### **Landbruk**

Beliggenhet: Skåret vest, noen hundre meter sørvest for eksisterende hyttefelt på skogteig tilhørende Trond og Gunda Skaaret. Det omsøkte arealet har gnr 11, bnr 79. Areal ca 78 daa. 585 til 640 m.o.h. Arealet er bevokst med noe yngre blandingskog på middels bonitet.

Slik hyttefeltet er foreslått blir det et mindre skogparti mellom det eksisterende hyttefeltet og det nye. Det er noe uheldig for muligheten til å drive et vanlig skogbruk i ”mellomsonen”. Arronderingsmessig ville det vært ei bedre løsning om det nye hyttefeltet ble lagt inn mot det eksisterende feltet. Dette gjelder både i forhold til skogbruk og utøvelse av jakt.

Ut over dette vurderes ikke tiltaket å ha nevneverdige konsekvenser for skogsdrift. Langstrakte hytteområder av denne typen vil av rent sikkerhetsmessige hensyn redusere jaktbart areal både på søkers eiendom og naboeiendommen – særlig når det gjelder storviltjakt.

### **Landskap**

Området består av en relativt slak østhelling, med lite skog, men med en del mindre bjørk og kratt. Ved opparbeidelse av området blir det viktig å ta vare på en del av vegetasjonen som finnes. Det bør legges inn noe avstand til naboeiendommer mot vest og nord.

### **Samfunnssikkerhet og beredskap**

Samtlige 16 momenter er vurdert til ikke å bli forverret med tanke på den foreslåtte utbyggingen. En ny vurdering foretas senere i planarbeidet på det tidspunkt planen er mer detaljert. Blant annet må tilgang til slukkevann sikres og utvidet bruk av avkjørsel fra FV 570 vurderes.

### **Solskiva 2, Nybergsund, HC 2505:**

#### **Inngrepsfrie områder og biologisk mangfold**

Tiltaket vil ikke berøre eller påvirke inngrepsfrie områder, registrerte viltinteresser eller kartlagte naturtyper.

### **Friluftsliv**

Tiltaket vil berøre og redusere skolens nærrekreasjonsarealer ytterligere. Det må forutsettes at det legges inne en bred buffersone mot lysløypa og nærområdet rundt den, som er det som blir igjen som av et viktig rekreasjonsområde for skolen både sommer og vinter. Med det eksisterende hytteområdet vil det nye tiltaket innebære en

høy utnyttelse av den aktuelle eiendommen, og det vil i liten grad være igjen attraktive nærfriområder på eiendommen.

### **Kulturminner**

I følge Riksantikvarens database over fredete kulturminner er det ikke registrert kulturminner som kan bli berørt av tiltaket.

### **Landbruk**

Beliggenhet i lia øst for Nybergsund. Areal ca 180 daa. Ca 400 m.o.h. Yngre barskog hogstklasse 2. Middels bonitet. Ingen konsekvenser for skogsdrift i området.

### **Landskap**

Området er en videreføring av hyttefeltet Solskiva. Området er kupert og til dels bratt med en del store steiner / blokker. Ved å legge inn dette arealet blir store deler av lia ovenfor Nybergsund og nedenfor Rv 25 berørt av utbygging. Området er relativt lite skogbevokst, og en utbygging vil bli meget godt synlig på avstand. Området må avgrenses ned mot lysløypa slik at en ikke går gjennom hyttefeltet når en går en tur i denne løypa. Som et minimum må det settes av en buffersone på 30 m mellom hyttefeltet og lysløypa. Det er ikke ønskelig med noen tettere form for utbygging på dette arealet i forhold til utbyggingen på Solskiva. Det nye arealet er under halvparten så stort som det området som er regulert til 61 hytter. Konsekvensen av dette kan være at det blir vanskelig å få plass til 50 hytter slik vedtaket legger opp til, og at antall nye hytter bør reduseres vesentlig.

### **Samfunnsikkerhet og beredskap**

14 av de 16 momenter er i denne omgang vurdert til ikke å bli forverret med tanke på den foreslåtte utbyggingen. De to øvrige forhold er at hovedvannledning som forbindelse til høydebassenget må ivaretas spesielt. Det andre er forholdet til trafikk. Det er ikke ønskelig at biltrafikk økes forbi skolen eller eventuelt gjennom boligfelt lenger nord uten at trafikksikkerhetstiltak ivaretas. Det må være en forutsetning at det bygges gangveg opp til skolen. En ny vurdering av samtlige 16 momenter foretas senere i planarbeidet på det tidspunkt planen er mer detaljert.

### **Østenheden 3, Osensjøen øst, HB 7513:**

#### **Inngrepsfrie områder og biologisk mangfold**

Tiltaket vil ikke berøre eller påvirke inngrepsfrie områder, registrerte viltinteresser eller kartlagte naturtyper.

#### **Friluftsliv**

Tiltaket anses ikke å ha negative effekter på friluftslivsinteresser.

### **Kulturminner**

I følge Riksantikvarens database over fredete kulturminner er det ikke registrert kulturminner som kan bli berørt av tiltaket.

## **Landbruk**

Beliggende ved Nordre Østenheden på Osensjøens østside. Areal totalt ca. 20 daa, 460 m.o.h., Arealet består i hovedsak av barskog med lauvinnslag på høy bonitet i hogstklasse 3 og 4 (middels gammel og noe eldre skog).

### Konsekvenser for skogbruket:

Generelt er det ikke bra å bygge ned høyproduktiv mark, hyttefelt bør helst ligge på områder som ikke er så produktive (lav og middels bonitet) for å få best mulig helhetlig forvaltning av arealressursene.

Dette konkrete hyttefeltet utgjør en potensiell hindring for uttransport av tømmer fra naboeiendom øst for feltet. Dersom feltet blir realisert, bør det være et krav at hovedvegen bygges som skogsbilveg i vegklasse 3 med godkjent snuplass i enden, slik at ikke hyttefeltet blir til hinder for potensiell tømmertransport.

### Lokalisering:

Slik feltet er tegna inn på kartskissen er det lagt opp til at naboeiendommen i øst skal stille med påkrevd friareal. Det er ikke akseptabelt. Dersom hyttefeltet skulle bli realisert, må det være et krav at utbygger selv stiller med nødvendig friareal.

## **Landskap**

Området ligger ovenfor gården i lia ned mot Osensjøen. Området er noe kupert, og består delvis av tett granskog og noe åpnere beitemark som holder på å gro igjen. Skogen må tynnes ut mye for å få utsikt mot Osensjøen. Atkomst til feltet kan tas inn via eksisterende traktorveg.

Skogen i bakkant av området bør beholdes for å dempe fjernvirkningen av nye hytter. Det må tas hensyn til eksisterende hytte mot sørvest, og nærhet til bygningene på garden.

## **Samfunnssikkerhet og beredskap**

Samtlige 16 momenter er vurdert til ikke å bli forverret med tanke på den foreslåtte utbyggingen. En ny vurdering foretas senere i planarbeidet på det tidspunkt planen er mer detaljert. Blant annet må tilgang til slukkevann sikres og avkjørsel fra FV 561 plasseres blant annet med tanke på gode siktforhold.

## **Brenden, Tørberget, HB 6505:**

### **Inngrepsfrie områder og biologisk mangfold**

Tiltaket vil ikke berøre eller påvirke inngrepsfrie områder, registrerte viltinteresser eller kartlagte naturtyper.

### **Friluftsliv**

Tiltaket anses ikke å ha negative effekter på friluftslivsinteresser.

### **Kulturminner**

Det er registrert et kulturminne innenfor området (lokalitet 88094). Lokaliteten består av et område på ca 400 m<sup>2</sup> med tre hustufter som muligvis er fra gammel finnekultur. Ovenfor området ligger en annen lokalitet (lokalitet 88094) som viser åkerterrasser og røyser som er svært tydelige i terrenget. Området er tett bevokst med granskog.

Eventuell utbygging i området må ta hensyn til det som er funnet. En grundigere vurdering av området må gjøres før en kan ta stilling til eventuell tomteplassering m.m.

### **Landbruk**

Beliggenhet: Område med småbruk og spredt boligbebyggelse i Tørberget - mellom Elias og Bakken. Areal om lag 5 daa, 570 m.o.h. Arealet består i hovedsak av tidligere beitemark og overflatedyrket areal som er i ferd med å gro igjen med skog på middels bonitet. Tiltaket har ingen konsekvenser for skogsdrift. Arealet er fortsatt klassifisert som jordbruksareal på økonomisk kart, men i dette tilfellet vurderes jordbruksarealet til å være såpass igjengrodd at tiltaket ikke vurderes å få konsekvenser i forhold til jordvern.

Når det gjelder plassering av feltet, så er det uheldig å legge hyttefelt blant boligbebyggelse, da det erfaringsmessig har lett for å føre til framtidige konflikter mellom hytteeiere og fastboende om vegadkomst, jord- og skogbruk med mer.

### **Landskap**

Området består av svakt hellende terreng mot sør. Grasbevokst med noe busker og trær. Området er en del av et beite / kulturlandskap som ikke lenger er i bruk. Atkomstvegen inn til området går gjennom et tun, men med en beskjeden utbygging med 3 hytter ansees ikke dette som problematisk.

### **Samfunnssikkerhet og beredskap**

Samtlige 16 momenter er vurdert til ikke å bli forverret med tanke på den foreslåtte utbyggingen. En ny vurdering foretas senere i planarbeidet på det tidspunkt planen er mer detaljert. Blant annet må tilgang til slukkevann sikres og avkjørsel til kommunal veg plasseres der det, avhengig av hvor denne blir, kan bli aktuelt å utbedre eksisterende avkjørsel med tanke på siktforhold.

### **Osskogen, Osensjøen vest, HB 7609:**

#### **Inngrepsfrie områder og biologisk mangfold**

Tiltaket vil ikke berøre eller påvirke inngrepsfrie områder, registrerte viltinteresser eller kartlagte naturtyper.

#### **Friluftsliv**

Tiltaket vil ikke ha negative effekter på friluftsliv. Det må forutsettes en bred buffersone mot Osensjøen for å sikre allmennhetens ferdsel langs sjøen.

#### **Kulturminner**

I følge Riksantikvarens database over fredete kulturminner er det ikke registrert kulturminner som kan bli berørt av tiltaket.

### **Landbruk**

Beliggenhet mellom Osensjøen og fylkesvegen langs Osensjøens vestsida. Areal ca. 38 daa. 450 m.o.h. Furuskog hogstklasse 3, middels bonitet. Ingen konsekvenser for skogsdrift på omkringliggende arealer. Nordgrensen på det foreslåtte arealet ligger ca. 50 meter fra eksisterende hyttefelt på naboeiendommen Voldmo. Arealet ser ut til å ha

en fornuftig arrondering med buffersoner mot naboeiendommene, fylkesvegen og sjøen.

### **Landskap**

Området ligger i en slak helling ned mot Osensjøen, dominert av åpen furuskog. Området ligger rett sør for et eldre hyttefelt med 14 hytter. Atkomst til området er opparbeidet. Nye hytter bør legges i en viss avstand fra fylkesvegen, arealet på nordsiden av atkomstvegen settes av til en buffer mot eksisterende hyttefelt. Med en forsiktig tynning av skogen vil området være lite problematisk med hensyn til fjernvirkning. Viktig at en ikke åpner for mye ned mot sjøen.

### **Samfunnssikkerhet og beredskap**

Samtlige 16 momenter er vurdert til ikke å bli forverret med tanke på den foreslåtte utbyggingen. En ny vurdering foretas senere i planarbeidet på det tidspunkt planen er mer detaljert. Blant annet må tilgang til slukkevann sikres og avkjørsel fra FV 562 plasseres blant annet med tanke på gode siktforhold. Det bør vurderes etablert en felles avkjørsel sammen med hyttefeltet rett nord for foreslått hyttefelt.

### **Trysil Utmarkssenter, Faldmo, R2301:**

#### **Inngrepsfrie områder og biologisk mangfold**

Tiltaket vil ikke berøre eller påvirke inngrepsfrie områder, registrerte viltinteresser eller kartlagte naturtyper.

#### **Friluftsliv**

Tiltaket vil ikke ha negative effekter på friluftsliv.

#### **Kulturminner**

I følge Riksantikvarens database over fredete kulturminner er det ikke registrert kulturminner som kan bli berørt av tiltaket.

#### **Landbruk**

Eiendommen Faldmo ligger langs Rv 26 ca 4,5 km sør for Innbygda. Ca 360 m.o.h.

Det aktuelle arealet for utmarkssenteret er den delen av eiendommen som ligger mellom Rv 26 og Trysilelva. Dette området er ca 80 daa. Det består av 11 daa fulldyrka jord, 52 daa produktiv skog av middels bonitet, 3 daa tun og 5 daa myr. Videre er det 9 daa mot elva som er karakterisert som annen mark på økonomisk kart. Dette er tidligere jordbruksarealer som ikke har vært i drift på lang tid.

Bebyggelsen som består av våningshus i tømmer/reisverk, låve/fjøs, bryggerhus, løe og sag er generelt i dårlig forfatning. Stedet har stått ubebodd i flere år.

Tiltaket har ingen konsekvenser for skogsdrift.

Jordbruksarealet er leid bort. Her drives det med ekstensiv grasproduksjon. Jordbruksarealet er prega av noe gjengroing i kantene. Videre er det noen bløte partier som ikke slås. Arealet er relativt marginalt for jordbruksdrift. En har derfor ingen vesentlige merknader til at det omdisponeres.



Det er planlagt atkomst inn fra nord. Dette vil berøre landbruksarealer på eiendommer nord for Faldmo. Det vil være mulig å legge dette utenom jordbruksareal.

### **Landskap**

Området ligger mellom Rv 26 og Trysilelva. Øvre del av området ligger som en jevn flate på et noe lavere nivå enn riksvegen, og området er således utsatt for en del trafikkstøy. Nedre del av området ligger utsatt til for flom (og som må hensyntas), men er et meget attraktivt område for aktiviteter knyttet til elva.

### **Samfunnssikkerhet og beredskap**

Samtlige 16 momenter er vurdert til ikke å bli forverret med tanke på den foreslåtte utbyggingen med unntak av forholdet knyttet til trafikk. Det er ikke ønskelig å etablere atkomst fra RV 26. I samtaler med Statens vegevesen er det tilkjennegitt at de ønsker at atkomst skjer fra innkjøring ved Mosanden sør – Shell. Dette vil i så fall medføre at noe av eksisterende veg mellom elva og riksvegen må utbedres, samt legges om forbi garden Tørmo. En får videre en utfordring, men vil nok klare å passere mellom Trysilelva sitt vestre løp og riksvegen ved Klunnøya. Et grovt anslag tilsier at det mer eller mindre må bygges ca 1 km med ny veg, samt at noe utbedring av eksisterende må påregnes. En ny vurdering foretas senere i planarbeidet på det tidspunkt planen er mer detaljert.