

Innlegging vann- og avløp til hyttene

På forespørsel til Trysil kommune i sommer har styret i Villroa Vel fått oppgitt følgende vedr. innlegging av vann og utslipp til den enkelte hytte:

1. Reguleringsmessige bestemmelser

Hytteområdene er underlagt kommuneplanbestemmelse nr. 13 "Særlige regler for fritidsbebyggelse med standard HB". Siden det ikke foreligger egne reguleringsbestemmelser for hytteområdet vil kommunen legge reguleringsbestemmelsene til Gnolla 2 (HB8656) til grunn ved behandling av byggesøknader i øvrige hyttefelt i området, dvs. Gnolla 1, Storkjelkanken og Grasbekkåsen. Dette er instruert i et brev fra tidligere kommuneingeniør Huse – og saksbehandlerne i kommunen vil forholde seg til dette.

De "Særlige regler for fritidsbebyggelse med standard HB" gir i pkt. **d**) følgende info vedr. vann og avløp: **"Det skal opparbeides felles godkjent vannanlegg i området. Innlegging av vann tillates dersom det foreligger godkjent utslippstillatelse."**

Ovennevnte tilsier altså at vi har anledning til legge inn vann og avløp i hyttene, men dette krever utslippstillatelse, og følgende må dokumenteres er ivaretatt og i orden:

2. Vannanlegg

Det kreves altså et "felles godkjent vannanlegg". På direkte spørsmål til kommunen om brønnboringer på de enkelte hyttetomtene kan betraktes som godkjente i denne forbindelse var svaret et klart: Nei.

I kommunen opplyses det at med felles vannanlegg menes et vannanlegg for området som er godkjent etablert i hht forskrifter og som er underlagt regelmessig vedlikehold og kontroll av vannkvalitet.

Det vannanlegget som Sameieskogen har etablert på Gnolla 2, og som skal forsyne alle hyttefeltene (jfr. Info nr. 2 – januar 2006 fra Flendalen Sameieskog) tilfredsstiller kravene. Her tas det regelmessige prøver etc. av vannkvaliteten. Grunneiere som ønsker å tilknytte seg dette anlegget må oppgi dette i søknaden om innlegging av vann.

I kommunen opplyses det at de ikke vil godkjenne søknader der det oppgis at vannforsyning vil bli etablert fra egen brønn/boring. Grunnen til dette er at disse ikke tilfredsstiller de kravene som er angitt i forskrifter og bestemmelser. Med andre ord: De som allerede har boret etter vann har en utfordring i denne forbindelse.

Konklusjon vannanlegg:

- Det kreves dokumenter at man vil tilknytte seg et felles godkjent vannanlegg i området
- Tilknytting til Flendalen Sameieskogs vannanlegg vil etter all sannsynlighet godkjennes
- Boring etter vann på egen hyttetomt aksepteres ikke som godkjent vannanlegg

3. Avløpsanlegg

Det skilles mellom:

- Gråvann: Fra vask, kjøkken, dusj
- Svartvann: Fra toalett.

Det kan søkes om utslipp av fra den enkelte hytte under forutsetning at vanninnettet er fra "godkjent felles vannanlegg".

Det er 2 realistiske muligheter for den enkelte hytteeier å løse dette på:

- A) Infiltrasjon i terrenget
- B) Gråvanns-rensing i prefabrikkert rensanlegg og svartvann til tett tank.

I kommunen opplyses det at gråvanns-rensing i et prefabrikkerte rensanlegg og svartvann til tett tank vil være den beste og sikreste løsningen på lang sikt. Det er imidlertid presisert fra kommunens side at utslippet fra et prefabrikkert gråvannsrensanlegg også må ha en liten infiltrasjonsanordning (etterpolering), da prøveresultater fra prefabrikkerte gråvannsrensanlegg viser at det kan forekomme bl.a. noe e-coli utslipp ved høye belastninger. (Høye belastninger = mange mennesker som på kort tid bruker et enkelt anlegg). Dette innebærer altså at det for disse anleggene også må prosjekteres et lite infiltrasjonsanlegg – men dette er på ingen måte så omfattende som et selvstendig infiltrasjonsanlegg for både grå- og svartvann.

Aktuelle prefabrikkerte gråvannsrensanlegg leveres av bl.a.:

- Vera (Vera Compact F1 for 1 hytte).... Se internett "Hyttetorget"
- Haco – Hydrologi og avløpskompetanse AS ...www.haco.no
- Odin Maskin AS...www.odin-maskin.no

Tett tank for svartvannet krever tilkomst fra helårsvei (maks 20 meter fra vinterbrøytet vei), elektrisk alarm inne i hytta og pliktig tømning. Dette er en ordning som kommunen har – og det faktureres pr. tømning. Slike tanker leveres også av ovennevnte leverandører.

Pga av kravet om tilkomst synes det praktisk å legge stikkvei inn til hytta samtidig som man etablerer anlegget.

4. Søknad om utslippstillatelse

Den enkelte hytteeier må søke om "**innlegging av vann, tett tank og biologisk rensanlegg**" (**utslippstillatelse**). Det vil ikke bli gitt en generell felles tillatelse til alle. Flere hytter kan gå sammen om felles anlegg – men det må sendes inn søknad for hver hytte allikevel. Naboer må varsles. Hvem som er "naboer" får man oppgitt i kommunen.

Søknaden må sendes inn av en ansvarlig søker på blankett NBR 5174 "**Søknad om tillatelse til tiltak**".

Vedlagt søknaden må det fremlegges:

- resultater fra jordprøver tatt ved hytta
- situasjonskart hvor tankene er inntegnet
- gjenpart av nabovarsel
- redegjørelse – evt. dokumentasjon – på hvilken vannkilde som tilknyttes
- redegjørelse om utforming av anlegget og infiltrasjonsgrøften

Det må oppgis:

- Hvem som skal utføre gravearbeider
- Hvilken rørlegger som skal brukes

Det må legges med kontrollerklæringer fra disse

I kommunen opplyses det at søknad om en utslipstillatelse vil bli nøye vurdert i forhold til de parameterne som er nevnt ovenfor. Kommunen vil legge stor vekt på at avløpssituasjonen er grundig dokumentert. Kommunen anbefaler at det benyttes en avløpskonsulent til dette.

Avløpskonsulenter (og godkjente ansvarlige søkere) som er kjent i kommunen fra før er bl.a.:

- Anleggsdata på Flisa
- Arild Lund i Trysil
- Norconsult på Hamar
- Det finnes sikkert mange flere.....I kommunen presiseres det at man på ingen måte var avhengig av å benytte noen kommunen kjenner til fra før.....

Saksbehandlingstiden i kommunen, forutsatt komplett og riktig søknad, er ca 4 uker.

5. Bruk av rådgiver

Fra Arild Lund i Trysil opplyses det følgende kostnader ved bruk av han som avløpskonsulent og ansvarlig søker:

- Jordprøvetaking, prosjektering og utarbeidelse av søknad: kr. 5.500,- (eks. mva)
- Km-godtgjørelse, reisetid og innhenting av kart fra kommunen etc. kommer i tillegg.
- Å benytte Arild Lund som ansvarlig søker: kr. 3000,- (eks. mva)

Graving av hull for jordprøver må man ordne selv (ca 1 m dybde).

Håper ovennevnte redegjørelse kan være til nytte for flere.

Ørnulf Rekdal