

Notat

Vedr: Oppsummering av løypekomiteens arbeid 25.11.05 – 01.04.2006

Innledning

Etter initiativ fra Flendalen sameieskog ble representanter fra alle hytteområdene, representant fra de fastboende i Flendalen, løypekjører Per Bryn samt representanter fra Flendalen Sameieskog samlet på Vidsyn 25.11.2005. Bakgrunnen for møtet var ønske om å diskutere/avklare behov og omfang av løypekjøring i hytteområdene i Flendalen/Bittermarka. Dette møtet ble innledningen til en videre prosess med det formål å komme frem til en optimal løypekjøring i området innenfor en økonomisk gjennomførbar ramme. Det ble således opprettet en løypekomité og undertegnede ble anmodet om å lede prosessen videre – i første omgang frem til påsken 2006.

Dagens situasjon

I Flendalen/Bittermarka er det i dag:

- 23 fastboende hustander
- 175 hytter tilhørende Villroa Vel (Grasbekkåsen, Storkjellkanken og Gnolla1 hytteområde)
- 350 hytter tilhørende Bittermarka hytteforening
- 17 hytter tilhørende Elgshøa hytteområde
- 20 hytter tilhørende Elgshøskogen hyttefelt
- 24 hytter tilhørende Skarsliskogen hytteforening
- 51 hyttetomter under utbygging i Gnolla 2
- xx hyttetomter i nye hyttefelt (innspill til kommuneplanen) på Flendalen sameieskogs område

Per Bryn kjører i dag skiløyper etter avtale med hhv Flendalen sameiskog og enkelte av hytteområdene. Per Bryn disponerer snøscooter og en eldre løypemaskin (2,4 m bred 1985 modell). Det er i området ca 100 km løypetraseer i skogområder og på fjellet. Disse fordeler seg på ca 60 km i Bittermarka og 40 km i Flendalen sameiskog sitt område.

Løypemaskinen kjører i ca 10 km/t og scooter 20 – 25 km/t.

Bittermarka hytteforening betaler i dag ca kr. 17.000 + mva, Villroa Vel ca. kr. 45.000 + mva og øvrige ca 5.000 + mva for løypekjøring pr sesong. Dette utgjør totalt ca kr. 67.000 + mva. For sesongen 2004/2005 betalte i tillegg Flendalen sameiskog en driftstøtte til Per Bryn på ca kr. 30.000 + mva.

De fastboende betaler i dag ikke for løypekjøringen.

Hyttefolket betaler noe ulikt. I de fleste festekontraktene på Flendalen sameieskogs områder er det nedfelt bestemmelser om betaling til løypekjøring. Dette er også tatt med i de nye kjøpekontraktene for tomtene. Øvrige betaler ”frivillig” eller betaler ikke noe i det hele tatt. Selv om løypetraseene går delvis i Trysil kommunes egne områder, så betaler ikke kommunen noe til løypekjøringen.

De siste årene har omfanget av løypekjøringene på sameieskogen vært:

- 2002 28 turer til sammen (løypemaskin og scooter)
- 2003 30 turer
- 2004 34 turer
- 2005 37 turer

Noen av turene er korte turer med scooter, eks. over Gnolla etter litt vind.

Totalt har Per Bryn brukt ca 100 t/år med løypemaskinen + i tillegg scooter siste året.

Det er få klager på dette omfanget selv om noen kunne ønske enda bedre løypekjøring – noe som i så fall vil øke kjøretiden.

Fremtidig situasjon/behov

Deltagerne i løypekomiteen er enige om at oppkjørte skiløyper er et viktig element for hyttefolket og de fastboende.

For hyttefolket vil et oppkjørt løypenett i området:

- bidra til standard- og verdiøkning av hyttene
- bidra til salgbarheten av hyttene
- øke bruken av hyttene vintertid

For både de fastboende og hyttefolket vil et oppkjørt løypenett i området:

- gi rikere friluftsmuligheter vintertid
- gi bedre sikkerhet på fjellet i vinterhalvåret

Det er noe ulike syn på hvorvidt det bør være kjørt opp løyper med en løypemaskin eller med scooter. De fleste er imidlertid enige om at maskinkjorte løyper gir det absolutt beste resultat og muligheter. Omfanget i dag synes å være tilfredsstillende – men kan med fordel bli enda bedre.

Det opplyses fra Per Bryn at nyere scooter-modeller etter hvert er blitt så lette at de ikke egner seg så godt til opparbeidelse av skiløyper ved store snømengder.

Det opplyses videre at løypemaskinen nå begynner å bli så gammel at vedlikeholdskostnadene øker drastisk – og det blir etter hvert vanskeligere å få tak i reservedeler. Det er således en fare for totalhavari av maskinen i nær fremtid.

Det synes derfor å være behov for å fornye maskinparken i nær fremtid.

Løypekomiteen er av den overbevisning at løypekjøringen bør foretas av lokale krefter. Dette sikrer raskere løypelegging – og ikke minst er de lokale kunnskapene viktig med hensyn til effektiv kjøring.

Per Bryn viser et meget stort engasjement i saken – og er villig til å ta på seg oppgavene fremover. I dette ligger også at han er villig til å forta investeringer forutsatt at det er et økonomisk grunnlag for dette.

For at det fremover skal være kjorte skiløyper i området, er det derfor viktig å få med flest mulige på et ”spleiselag” til fellesskapets beste. Representanten for de fastboende har gitt uttrykk for at de gjerne bidrar – og det bør også være gode argumenter for å få med mange av hytteeierne som i dag ikke kontraktsmessig er forpliktet til å delta. Dette krever imidlertid et synlig engasjement og dialog hvor det klart fremgår hva tilbudet er og kostnadene for dette.

Hva gjøres i andre hytteområder?

Per Bryn har undersøkt i nærliggende hytteområder om hva som gjøres og hva kostnadene for dette er:

Østby utmarkslag

- Maskin Paana 100 nypris ca. 750 000
- Leaser maskin kr. 144 000 pr år + moms.
- Kjører ca. 500 t. / år
- Hytteeiere betaler serviceavgift ca. kr 2500 / år for veg, snøbrøyting og løyper.
- Av dette går ca. kr. 1000 til løyper.

Åmot vestfjell, Skramstadsetra og Digeråsen

- Maskinholder Stein Løvlien, Rena
- Maskin Prinoth 3,1 m.
- Timepris kr. 800 + moms.
- Kjører 460 – 600 t. / år
- Kjøreinntekter 370 000 – 480 000/ år. Garantert minstepris
- Faste maskinutgifter ca. kr.120 000 / år

Kostnader for løypekjøring kommende år

Per Bryn har beregnet kostnader ved alternative løypekjøringer basert på innkjøp av en ny – hhv brukt - løypemaskin. Kostnadene er fordelt på et antatt antall betalere av løypeavgift:

Alternativ 1 (Alle priser ekskl. Moms).

Maskintid i timer pr år (vesentlig mer kjøring enn i dag!)	400,00
Maskinkostnad Paana 125 (ny)	750 000,00

Rentebelastning pr. år	5 %	37 500,00
Forsikringer		5 000,00
Avskrivninger, på antall år:	10	75 000,00
Drivstoff 15 l./ t. Kr. 6,5 pr l.		39 000,00
Andre variable utgifter kr. pr time	20,00	8 000,00
Lønn fører kr. 220 pr time		88 000,00
Beredskap fører		10 000,00
<u>Årlig utgift til løyper</u>		<u>262 500,00</u>

Timepris maskin		656,25
Løypeavgift (inkl. mva) på antatt deltagere	550 stk	Kr. 596
Løypeavgift (inkl. mva) på antatt deltagere	450 stk	Kr. 729
Løypeavgift (inkl. mva) på antatt deltagere	350 stk	Kr. 938

Alternativ 2 (Alle priser ekskl. moms.):

Maskintid i timer pr år (ca dobbelt av dagens situasjon)	250,00
Maskinkostnad <u>brukt</u>	300 000,00

Rentebelastning pr. år	5 %	15 000,00
Forsikringer		5 000,00
Avskrivninger, på antall år:	10	30 000,00
Drivstoff 15 l./ t. Kr. 6,5 pr l.		24 375,00
Andre variable utgifter kr. pr time	100,00	25 000,00
Lønn fører kr. 220 pr time		55 000,00
Beredskap fører		10 000,00
<u>Årlig utgift til løyper</u>		<u>164 375,00</u>

Timepris maskin		657,50
Løypeavgift (<u>inkl. mva</u>) på antatt deltagere	550 stk	Kr. 373
Løypeavgift (<u>inkl. mva</u>) på antatt deltagere	450 stk	Kr. 456
Løypeavgift (<u>inkl. mva</u>) på antatt deltagere	350 stk	Kr. 587

Løypekomiteen tror at løypeavgiften maksimalt ikke bør overstige kr. 500,- pr år pr betaler, og et realistisk antall betalende de nærmeste årene vil trolig være ca 400 stk. Dvs. et grunnlag på kr. 200.000 inkl. mva.

Dette innebærer at en løsning i hht alt. 2 synes mest realistisk for de nærmeste årene.

Hvordan skal løypekjøringen prioriteres?

Løypekomiteen har gått igjennom dagens løypenett og foretatt en - etter beste skjønn – prioritering av løypekjøringen. Det har vært et mål at alle hytteområder – samt fastboende – skal få gode løsninger, samtidig som traseene i seg selv skal gi gode turmuligheter for alle. Det er videre et viktig moment å knytte hytteområdene sammen og integrere lysløypetraseen ved Vidsyn i dette. Traseene er tegnet inn på vedlagte kart og prioritert (med farger) i forhold til følgende:

1. prioritet: Kjøres ved behov
2. prioritet: Kjøres jul, vinterferie og påske
3. prioritet: Kjøres påske (hvis mulig)

Hva koster dette?

Per Bryn har med bakgrunn i ovennevnte prioriteringer utarbeidet noen kostnadsbilder som illustrerer omfanget:

Alternativ 1.**Kostnad løypekjøring etter prioritet 1**

(inkl Elgshøen, Støtriset og Brennåskjerna.)

Forutsetninger: 62 km. Kjøredistanse, 6 timer løpemaskin, 3 t. Scooter

Antall turer:	40	
Antall turer scooter	5	
Timepris løpemaskin + moms	650,00	
Timepris scooter + moms	320,00	
Kostnad inkl. moms:		201000,00

Kostnader løypekjøring etter prioritet 2

(Litlerøsjøen, Litlefjellet, Herjotåsen og Vestre Metsjøfjellet)

Forutsetninger: 45 km kjøredistanse, Timeforbruk maskin 4,5 t. Scooter 2,0 t.

Delt kjøring mellom maskin og scooter.

Timepris scooter + moms	320,00	
Antall turer med maskin	10	
Anta.. Turer med scooter	10	
Kostnad inkl. moms:		44562,5

245562,50

Alternativ 2.

Kostnad løypekjøring etter prioritet 1

(inkl Elgshøen, Støtriset og Brennåskjerna.)

Forutsetninger: 62 km. Kjøredistanse, 6 timer løpemaskin, 3 t. Scooter

Antall turer:	30	
Antall turer scooter	10	
Timepris løpemaskin + moms	650,00	
Timepris scooter + moms	320,00	
Kostnad inkl. moms:		158250,00

Kostnader løypekjøring etter prioritet 2

(Litlerøsjøen, Litlefjellet, Herjotåsen og Vestre Metsjøfjellet)

Forutsetninger: 45 km kjøredistanse, Timeforbruk maskin 4,5 t. Scooter 2,0 t.

Delt kjøring mellom maskin og scooter.

Timepris scooter + moms	320,00
Antall turer med maskin	5
Anta.. Turer med scooter	10

Kostnad inkl. moms: **26281,25**

184531,25

Alternativ 3.

Kostnad løypekjøring etter prioritet 1

(inkl Elgshøen, Støtriset og Brennåskjerna.)

Forutsetninger: 62 km. Kjøredistanse, 6 timer løpemaskin, 3 t. Scooter

Antall turer:	25	
Antall turer scooter	10	
Timepris løpemaskin + moms	650,00	
Timepris scooter + moms	320,00	
Kostnad inkl. moms:		133875,00

Kostnader løypekjøring etter prioritet 2

(Litleløvsjøen, Litlefjellet, Herjotåsen og Vestre Metsjøfjellet)

Forutsetninger: 45 km kjøredistanse, Timeforbruk maskin 4,5 t. Scooter 2,0 t.

Delt kjøring mellom maskin og scooter.

Timepris scooter + moms	320,00
Antall turer med maskin	4
Anta.. Turer med scooter	8

Kostnad inkl. moms: **21025,00**

154900,00

Flere alternativer kan selvfølgelig lages, men ovennevnte synes å gi et godt bilde av kostnader i forhold til omfang.

Organisering av løypekjøringen

Det er løypekomiteens oppfatning at det kan være formålstjenlig med et løypestyre med representanter fra hytteområdene. Det er imidlertid – slik situasjonen er i dag – ikke praktisk at dette styret forestår driften av løypekjøringen. Dette vil være en bedriftsmessig situasjon som neppe hyttefolket kan involvere seg direkte i.

Det mest praktiske vil være at løypekjøringen skjer i regi av Per Bryn – og at løypeavgifter innkreves gjennom hhv de kontraktsmessige avtaler som Flendalen sameieskog har opprettet, og for øvrig direkte mot den enkelte bruker utover dette.

Løypestyret kan fungere som en rådgivende gruppe og som ”selgere” overfor de som ikke i første omgang vil betale løypeavgift.

Løypestyret kan også bidra med å søke midler, for eksempel hos kommunen, tippemidler og lignende.

En annen mulighet er at et løypestyre også kan ivareta tiltak knyttet til sommerstiene i området. Dette er imidlertid ikke diskutert i detalj.

Et løypestyre bør bestå av:

- 1 Representant fra Flendalen sameieskog
- 1 representant fra Villroa Vel
- 2 representanter fra Bittemarka hytteforening
- 1 representant fra Skarliskogen/Elgshøa/Elgshøskogen hytteforening

Fremdrift

I første omgang må de enkelte hytteforeningene presentere ovennevnte for sine medlemmer i løpet av vår/sommer 2006. Fortrinnsvis gjøres dette i forbindelse med møter i påsken 06. Det er viktig å få notert kommentarer og synspunkter og bringe dette tilbake til løypekomiteen. I løpet av høsten bør hyttekomiteen samles på ny for å gjennomgå tilbakemeldingene og bli enige om videre fremdrift.

Foreløpig konklusjon

Det er behov for å finne gode løsninger for løypekjøring de nærmeste årene.

Vi er så heldige at lokale krefter gjennom Per Bryn er villig til å ivareta løypekjøringen dersom det er et økonomisk grunnlag for dette. Dette vil gi gode løsninger.

Det er viktig at så mange som mulig bidrar med å betale løypeavgift. Utfordringene her er i første omgang de hytteeiere og fastboende som ikke er kontraktsforpliktet til å betale.

Det er derfor en utfordring å synliggjøre verdien av et godt løypenett/standard i området for å få interesse og villighet fra disse til å delta.

Tankene presenteres i egnede fora i de enkelte hyttefeltene og tilbakemeldinger gis til løypekomiteen. Oppsummering gjøres høsten 2006.

Gnolla 01.04.2006

Ørnulf Rekdal

Vedlegg: Løypekart med prioriteringer